



南康城发集团
NANKANGCHENGFAJITUAN

城发e讯

CHENGFA E XUN



赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

2019年07月 总第9期

让廉洁常驻心中

——集团组织开展党风廉政教育活动

为进一步加强党风廉政警示教育，不断增强广大干部职工廉洁自律和拒腐防变意识，7月4日晚，集团在4楼大会议室组织开展了党风廉政教育活动。区纪委监委派驻第七纪检监察组组长梁健出席并作廉政讲话，集团支部书记、总经理吴云率全体干部职工共计300余人参加。

活动先后组织观看了由区纪委监委、区电视台摄制的《贪婪的代价》警示教育片，通报了集团公司近期2起作风不实问题典型案例，用身边人、身边事警示广大干部职工一定要以案为鉴，严格遵守党纪党规和公司各项规章制度，守好廉洁、纪律的底线。

梁健结合国有企业的特点，针对工程建设领域容易出现的监管漏洞，为大家作了一次生动的廉政讲话，重点警示我们作为国有企业人员，务必增强法制观念，增强廉洁自律和拒腐防变意识，心存敬畏、手握戒尺，切实预防职务犯罪。

吴云在教育活动中作了总结讲话，他用通俗易懂的语言，围绕“没有规矩不成方圆”、“事有千变万化，但求无愧于心”、“阳光是最好的防腐

剂”、“若要人不知，除非己莫为”、“勿以恶小而为之”、“多谋事、少谋人、不谋位”、“功不抵过，法律面前人人平等”、“事后麻烦不如事前麻烦”、“君子爱财，取之有道”、“争做一个有品格、有人格的人”等十个方面，告诫广大干部职工要自重、自省、自警、自励。要求广大干部职工在今后的工作和生活中要守法纪、守底线，要懂得



收手、收敛，要干明白事、做明白人，为集团公司各项事业的健康稳定发展营造一个风清气正的政治生态。（杨德文）

建立地产“明白账”

日前，在全面清查集团名下经营性地产的基础上，集团资产管理部详细编制出一套图文册，对公司成立以来的所有经营性地产以图文形式进行汇总造册建档，地块位置、现状、办证、利用情况等一目了然，为集团有效处置、开发、利用、融资提供第一手资料。

5月中下旬，总经理助理肖凌带队，集团资产部会同战略投资部及房地产公司对集团名下土地房产等经营性资产进行逐一清查，现场踏看及拍照，记录土地及房产具体详情，并对每宗土地是否完成征拆、是否非法占用逐一查清，对是否可开发利用、可否抵押贷款等情况进行评估。翻开制作完成的《城发经营性土地图文册》，除表格式汇总目录外，还对每一宗土地进行了详细的分页说明，内容

助推资产“动”起来

包括地块编号、位置、详情、简介及利用处置建议，并附有现场图片、不动产权证及规划条件。

“这是一次对集团地产的全面盘点，目的是要对集团资产做到底数清、情况明，激活“沉睡”资产，加强监管利用，使集团资产用起来、动起来、活起来。”据统计，目前集团名下经营性土地共计75宗，面积4716.9784亩，其中项目用地27宗，面积1798.6458亩；已抵押土地16宗，面积929.1472亩；拟抵押土地4宗，面积275.9575亩；可用于抵押土地14宗，面积1463.6829亩；可开发利用土地12宗，面积748.0773亩；政府下文要收回土地6宗，面积284.8595亩；自查需政府收回土地7宗，面积404.76亩；地块区域归属赣州土地2宗，面积50.79亩。（睦春红）

“三堂会诊”寻良方

因地质问题导致局部桩基有效长度达不到原先设计要求，怎么办？采取什么办法解决？项目部组织五方“诸葛”，集体“会诊”，在保证质量、安全的基础上拿出有效解决方案。

龙回半岭家具集聚区标准厂房二期工程C-10#、C-11#、C-12#三栋厂房桩基础施工过程中，出现局部桩施工桩长太短，不能满足最小有效桩长6米的设计要求，经地勘院补勘，发现上述3栋厂房地面下3m-6m区域局部存在比较坚硬的强风化岩层，造成管桩穿不透而成短桩。紧接着，E-2#研发中心刚开始施工5根桩也出现此问题。问题就是命令。龙回项目部立即组织总工办、施工单位、设计单位、地勘单位、监理单位、全过程咨询单位工程技术骨干，召开桩基问题对接会，讨论研究解决方案。

五方技术人员从各自专业角度出发，充分发表意见，经过深入讨论，各方达成一致意见，鉴于C-10#、C-11#、C-12#大部分桩基已正常施工，拟采用引孔施工方式，提高成桩率；对E-2#研发中心地勘单位先进行补勘，



龙回项目
协调会：
静压桩
参加单位：建设单位、设计单位、
造价咨询、监理单位、
施工单位
拍摄时间：2019.06.06 16:00
地点：赣州市麻岭里

查明地质情况，出具准确的地基承载力值提供给设计单位，由设计单位复核是否可以更改独立基础。现设计单位已根据补勘情况调整为独立基础，既可保证质量，又能节省造价、加快施工进度。（彭莲花）

外出考察取真经

为学习借鉴外地利用闲置土地进行农业开发的成功经验和先进做法，7月2日上午，集团公司总经理助理肖凌带领相关人员一行4人赴开发区建投学习考察。



学习借鉴谋发展

考察组一行受到开发区建投的欢迎和热情接待，在随后召开的座谈会中，考察组认真听取了副总经理简清平关于农业产业开发情况的介绍，并就如何利用闲置土地进行农业开发等问题深入讨论交流。

座谈结束后，考察组一行驱车前往赣州经济技术开发区吉园生态农业发展有限公司车头苗木基地进行实地参观，顶着烈日，带着问题，一路走、一路看，一边听、一边学，重点考察了车头苗木基地时令花卉、苗木种植、蔬果种植、休闲垂钓4个片区，详细了解了“播种-育秧-养护-采摘-销售”一条龙经营管理模式，以及种植、养殖技术等。

考察组学习回来后，纷纷表示，通过外出学习考察，使我们在农业开发方面拓宽了视野、丰富了经验、增长了知识，深受启迪、收获颇丰，为今后集团公司成立农业开发平台和发展农业产业提供了宝贵经验。（杨德文）

项 目 追 踪

滨江苑返迁房项目 该项目是我区一大民生工程，总用地面积24674.35m²（约37.01亩），总建筑面积180797.99m²，包括住宅、人才房、物业管理用房、社区服务用房、消防控制室及监控室、垃圾回收站、公共厕所等。规划建设9栋30-33层的高层住宅楼，其中每栋1-2层为公共用房、3-33层为住宅，共计1068户，机动车位750个、非机动车位1068个，项目投资约3.3亿元。截止目前，已完成土石方开挖和桩基工程，桩基检测完成总桩数的60%，部分楼栋已开始砌筑砖胎膜。（廖盛翔）

赣州港至机场快速路连接线工程 该项目是我区公共服务三期PPP项目之一，项目于2018年10月16日完成招标，概算总投资约8.56亿元，其中建安费3.7亿元。道路全长5.2公里，起点为东山北路北延与产业大道交叉口，项目自西向东，与在建的机场快速路平交后，转为由北向南，经

镜坝村、家居特色小镇东侧，跨章水河，终于赣南大道。项目分两部分实施，第一部分为东山北路北延至机场快速路段，路线长约1.14km，道路红线宽度60m；第二部分为机场快速路至赣南大道，线路长4.05km，道路红线宽度50m。建设内容包括道路、排水、涵洞、桥梁、交通、照明、电气、绿化等。整个公共服务三期PPP包建设工期36个月，本项目计划工期18个月，今年5月开工建设，计划2020年8月竣工。目前已开工建设2.5公里，占道路全长的50%，完成土石方开挖16万m³，路基填筑18万m³，两座箱涵完成70%工程量，圆管涵4座，桥梁预制场正在填筑场地，完成建安投资1500万元；补征收工作及10KV电力杆线迁改也在同步进行。（陈祥平）

学讲话 悟初心 践行动

——公司党支部组织开展主题党日活动

6月27日，在全国喜迎中国共产党成立98周年、深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育之际，公司党支部在6楼党员活动室组织开展“学讲话 悟初心 践行动”主题党日活动，通过学讲话、诵家书、听故事、唱红歌、谈体会等，激励全体党员干部传承红色基因，坚定理想信念，践行初心使命，立足本职岗位走好新时代的长征路。区直工委副书记刘红萍、中国化学集团南康总包部副指挥长



周洪坤莅临指导，党支部副书记赖远明出席并主持，全体党员及入党积极分子参加。（刘红莲）



▲ 党支部副书记、监事会主席赖远明上“两学一做”学习教育专题党课



▲ 支部宣传委员严由华同志带领大家学习习近平总书记江西视察时的重要讲话精神



▲ 支部纪检委员王隆平同志带领大家学习《中国共产党党员教育管理工作条例》



▲ 交流发言

学讲话 悟初心 践行动

就义前给妻子赵云霄的遗书
 ▶ 刘玉莲带领大家诵读红色家书《如今之死，则重于泰山了》——陈觉



▲ 老党员许维平讲述题为《她守望红军丈夫75年编织草鞋75双》的红色故事



▲ 齐唱红色歌曲



送贺卡，谈初心
 ◀ 为4名党员过政治生日，



▲ 缴纳党费



▲ 重温入党誓词